

POLITICA DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES

BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S

INTRODUCCIÓN

BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S es una compañía cuya actividad está enfocada en la promoción, construcción y desarrollo de proyectos urbanísticos e inmobiliarios, por lo que en la ejecución de sus actividades, conoce información personal de clientes, con quienes se vincula a través de contratos que se rigen por las normas civiles y mercantiles, así como obtiene o puede obtener información de personas que sin ser sus clientes, entregan o pueden entregar su información personal con un interés legítimo en establecer un posterior contacto que amplíe de mejor manera las ofertas mercantiles disponibles en nuestro portafolio de servicios.

Lea detenidamente las Condiciones establecidas por BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S para el manejo y la protección de datos personales así como las condiciones aplicables a la navegación en su sitio web, ya que en adelante, usted otorga su plena conformidad y aceptación con los Términos y Condiciones del presente documento.

CONTENIDO

BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S en cumplimiento de la Ley estatutaria 1581 de 2012, y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, a través de los cuales se desarrolla el derecho constitucional que tienen las personas a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bases de datos o archivos, y los demás derechos, libertades y garantías relacionados con la protección de datos personales, mediante el presente documento consagra las políticas de tratamiento de información obtenidas y almacenadas en sus archivos y bases de datos.

AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

Antes de almacenar o darle manejo a los datos personales, **BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S** cumple con los siguientes requisitos:

- a) El Titular debe dar su autorización explícita para el tratamiento de su información personal.
- b) En el evento en que el titular se encuentre física o jurídicamente incapacitado, los representantes legales deberán otorgar su consentimiento.
- c) Se le informará al titular la razón por la cual se le dará un tratamiento a sus datos personales y se especificaran los límites de dicho tratamiento.

La anterior autorización no será necesaria cuando la información versé sobre alguno de los casos establecidos en el artículo 10 de la Ley 1581 de 2012.

USO DE LA INFORMACION PERSONAL

Los datos personales proporcionados por **EL CLIENTE y/o PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, están contenidos en el formato *COM-FT02 Acuerdo precontractual para la separación y posterior adquisición de bien inmueble*, que expresamente declara conocer y que con la firma del presente documento autoriza la divulgación de los datos personales.

Para el caso de los **CONTRATISTAS Y PROVEEDORES** de BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S., los datos se encuentran consignados en el formato *SYC-FM01 Registro de datos de Proveedores y Contratistas*, el cual se custodia en las instalaciones de la compañía, en el área de Suministros y Contratos.

BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S realizará las siguientes gestiones con los datos personales registrados en sus bases de datos:

- 1) Adelantar campañas de promoción, comercialización y fidelización del proyecto que está cotizando y/o comprando, así como de otros proyectos y/o productos de la compañía, con la información objeto de tratamiento.
- 2) Hacer uso y tratamiento de los derechos sobre las fotografías, o partes de las mismas, en las que intervenga, para la utilización, reproducción, transmisión y fijación de la misma en proyecciones, como videos, gráficas, textos y todo el material de las promociones y campañas, a través de formato o soporte material en ediciones impresas o en medio electrónico, óptico, magnético, redes sociales (Intranet o Internet: Facebook, Instagram, Twitter, YouTube, SnapChat y/o cualquier otra red social de uso masivo), mensajes de datos o similares y en general para cualquier medio o soporte conocido o por conocer en el futuro, así como de los Derechos de Autor; los Derechos Conexos y en general todos aquellos derechos de propiedad intelectual que tengan que ver con el derecho de imagen.
- 3) Remitir la información objeto de tratamiento a las distintas entidades intervinientes en el desarrollo de los proyectos adelantados por la constructora, cuando esta sea necesaria para el cabal cumplimiento de las obligaciones adquiridas posterior a la suscripción de los acuerdos precontractuales de compra, tales como, entidades financieras, cajas de compensación, Empresas de Servicios Públicos, Notarías, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Gobernación del Valle del Cauca y dependencias adscritas a la Alcaldía de Santiago de Cali (Departamento Administrativo de Planeación Municipal, Subdirección de Catastro Municipal, Secretaria de Industria y Comercio, entre otras).
- 4) Suministrar la información objeto de tratamiento a los terceros que se requieran para efectos de consolidar, promocionar, verificar, fidelizar y tratar sin limitación alguna la mencionada información.

DERECHOS DE LOS TITULARES

a) Conocer, actualizar y rectificar sus datos personales frente a los Responsables del Tratamiento o Encargados del Tratamiento. Este derecho se podrá ejercer, entre otros frente a datos parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, que induzcan a error, o aquellos cuyo Tratamiento esté

expresamente prohibido o no haya sido autorizado en los términos de la Ley 1581 de 2012 (o en su defecto con las normas que la reglamenten, adicionen, ejecuten, complementen, modifiquen, supriman o deroguen).

b) Solicitar prueba de la autorización otorgada al Responsable del Tratamiento salvo cuando expresamente se exceptúe como requisito para el Tratamiento, de conformidad con lo previsto en el artículo 10 de la Ley 1581 de 2012 (o en su defecto con las normas que la reglamenten, adicionen, ejecuten, complementen, modifiquen, supriman o deroguen) o cuando se haya presentado la continuidad del tratamiento acorde con el artículo 10 numeral 4° del Decreto 1377 de 2013.

c) Ser informado por el Responsable del Tratamiento o el Encargado del Tratamiento, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a sus datos personales.

d) Presentar ante la Autoridad de Protección de Datos Personales de Colombia quejas por infracciones a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 (o en su defecto con las normas que la reglamenten, adicionen, ejecuten, complementen, modifiquen, supriman o deroguen).

e) Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato cuando en el Tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales. La revocatoria y/o supresión procederá cuando la Autoridad de Protección de Datos Personales de Colombia haya determinado que en el Tratamiento el Responsable o Encargado han incurrido en conductas contrarias a la Ley 1581 de 2012 (o en su defecto con las normas que la reglamenten, adicionen, ejecuten, complementen, modifiquen, supriman o deroguen) y/o a la Constitución. La solicitud de supresión de la información y la revocatoria de la autorización no procederán cuando el Titular tenga un deber legal o contractual de permanecer en la base de datos o el responsable tenga el deber legal o contractual de continuar con el tratamiento.

f) Acceder en forma gratuita a sus datos personales que hayan sido objeto de Tratamiento. El titular puede consultar de forma gratuita sus datos personales: **(i)** al menos una vez cada mes calendario, y **(ii)** cada vez que existan modificaciones sustanciales de las directrices de tratamiento de la información que lo motiven a hacer nuevas consultas.

DECLARACIÓN DE PRIVACIDAD

BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S no vende, suministra información privada, nombres de clientes, ni perfiles a terceros y no será utilizada para fines diferentes previstos por el usuario en el momento de entregar dicha información a BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S.

SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN PERSONAL

BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S protege la seguridad de la información personal, utilizando los recursos necesarios que nos ayudan a proteger la información frente al acceso, revelación y uso no autorizado.

VIGENCIA DE LAS BASES DE DATOS

Las bases de datos tendrán una vigencia igual al periodo en que se mantenga la finalidad o finalidades del tratamiento en cada base de datos, o el periodo de vigencia que señale una causa legal, contractual o actividad específica.

USO DE MATERIAL WEB

Las representaciones gráficas tales como planos, fotos, mapas, imágenes, logos, diseños entre otros son los del artífice, por lo tanto son propiedad de la Constructora y pueden ser sujetos a cambio sin previo aviso sin que esto implique responsabilidad alguna.

Buenavista Constructora y Promotora S.A.S., no otorga al usuario ninguna licencia ni derecho sobre la información o material gráfico contenido en el sitio web, ni sobre cualquier otro derecho intelectual de **BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S.**

ÁREA COMPETENTE Y PROCEDIMIENTOS PARA QUE CADA TITULAR (cliente / contratista / proveedor) EJERZA SUS DERECHOS

El Cliente puede ejercer sus derechos enviando su solicitud por alguno de los siguientes medios:

- i)** Comunicándose en Cali al teléfono (2) 4851094 - Departamento Comercial.
- ii)** Por correo físico dirigido a DEPTO. COMERCIAL en la Carrera 40 No. 5B-15 – Santiago de Cali.

El Contratista / Proveedor puede ejercer sus derechos enviando su solicitud por alguno de los siguientes medios:

- iii)** Comunicándose en Cali al teléfono (2) 4851094 - Departamento Compras.
- iv)** Por correo físico dirigido a DEPTO. COMPRAS en la Calle 5B No. 40-13 – Santiago de Cali.

VIGENCIA DE LA POLÍTICA

La presente política de tratamiento de la información personal rige desde el 30 de Agosto de 2013.